

ΑΚΙΝΗΤΟ ΟΑΕΕ : ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 5 ΚΑΙ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

I. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΣΤΑΔΙΟ Α, Υποβολή Δικαιολογητικών Συμμετοχής : Οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής σε μέρος και ώρα που θα ανακοινωθούν. Οσοι από τους ενδιαφερόμενους κριθεί ότι εκπληρούν τα κριτήρια συμμετοχής θα κληθούν να συμμετάσχουν στο επόμενο στάδιο

ΣΤΑΔΙΟ Β, Υποβολή Οικονομικής Προσφοράς/Διαδικασία Πλειοδοσίας: οι αποδεκτοί ενδιαφερόμενοι θα κληθούν να παραστούν στην διαδικασία της πλειοδοσίας σε μέρος και ώρα που θα ανακοινωθούν εγκαίρως. Θα κληθούν να υποβάλουν την Οικονομική Προσφορά τους σε κλειστό φάκελο και θα έχουν το δικαίωμα να παραστούν στην διαδικασία της πλειοδοσίας που θα ακολουθήσει. Οι φάκελοι θα ανοιχθούν δημόσια. Αν οι Προσφέροντες είναι μέχρι και 4 θα κληθούν οι τρεις πρώτοι προσφέροντες (με την υψηλότερη προσφορά) να υποβάλλουν μία νέα τελική βελτιωμένη προσφορά. Αν οι Προσφέροντες είναι περισσότεροι από 4 τότε το 50% των προσφερόντων (με την υψηλότερη προσφορά), σε ακέραιο αριθμό στρογγυλοποιημένο προς τα πάνω, θα κληθούν να υποβάλλουν μία νέα τελική βελτιωμένη προσφορά. Ο μέγιστος αριθμός των προσφερόντων που θα γίνει δεκτό να υποβάλλουν νέα τελική βελτιωμένη προσφορά είναι 6 (έξι). Ο πλειοδότης θα προκύψει από την κατάταξη των νέων τελικών βελτιωμένων προσφορών.

ΣΤΑΔΙΟ Γ, Υπογραφή Μισθωτηρίου : Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ θα αποφασίσει αν ο διαγωνισμός είχε αποδεκτά για τον ΟΑΕΕ αποτελέσματα. Σε θετική περίπτωση θα καλέσει τον μειοδότη αμέσως να μονογράψει το σχέδιο μισθωτηρίου, να καταθέσει Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ύψους δύο μηνιαίων μισθωμάτων, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από την προσφορά του μειοδότη, όπως προβλέπεται από το σχέδιο μισθωτηρίου, και θα προωθήσει την έκθεση του για την διαδικασία της πλειοδοσίας στον ΟΑΕΕ. Ο ΟΑΕΕ θα λάβει την τελική απόφαση για το θέμα της μίσθωσης, θα γίνει η σχετική ενημέρωση του πλειοδότη, τυχόν τελικές τροποποιήσεις και η συνυπογραφή του μισθωτηρίου από πλευράς ΟΑΕΕ.

II. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Τα έγγραφα και οι σχετικές ανακοινώσεις για την διαδικασία της πλειοδοσίας θα είναι διαθέσιμα προς όλους τους ενδιαφερόμενους **ΜΟΝΟ** μέσω των σχετικών αναρτήσεων στην ιστοσελίδα της ΒΑΛΕΡ ΑΕ (www.valeur.gr). Επιπρόσθετα, η ΒΑΛΕΡ ΑΕ θα ενημερώνει με e-mail όσους ενδιαφερόμενους έχουν δώσει μία (1) ηλεκτρονική διεύθυνση.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να παρακολουθούν την ιστοσελίδα για τυχόν διευκρινήσεις, αλλαγές στην διαδικασία ή τα ζητούμενα δικαιολογητικά καθώς και για τυχόν αλλαγές στον χρόνο και χώρο κατάθεσης των δικαιολογητικών και της οικονομικής προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν ηλεκτρονικά με τον κο Λουκά Βαλετόπουλο, Πρόεδρο, ΒΑΛΕΡ ΑΕ, στην διεύθυνση : loucas.valetopoulos@valeur.gr . Σε εξαιρετικές περιπτώσεις είναι δυνατόν να γίνει τηλεφωνική επικοινωνία στο : 6944 626760 καθώς και στο 210 6841 745.

III. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία πλειοδοσίας έχουν όλα πρόσωπα, φυσικά η νομικά, ασκούντα εμπορικό επάγγελμα, τα οποία έχουν επιτυχημένη εμπειρία μεγαλύτερη της ελάχιστης στην λειτουργία καταστημάτων με χρήσεις όπως οι αναφερόμενες στο σχέδιο συμφωνητικού μίσθωσης.

Ως ελάχιστη σχετική εμπειρία ορίζεται η επιτυχημένη (κερδοφόρα) λειτουργία από τον Προσφέροντα, υπό οποιοδήποτε επιχειρηματικό σχήμα, είτε από μόνος του είτε σε συνδυασμό με άλλο νομικό η φυσικό πρόσωπο, τουλάχιστον ενός (1) καταστήματος, είτε μισθωμένου είτε ιδιόκτητου, με αποδεκτές χρήσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται στο σχέδιο συμφωνητικού μίσθωσης, μεγέθους τουλάχιστον 70τμ, κατά τα τελευταία 5 (πέντε) χρόνια.

Η εμπειρία του Προσφέροντος τεκμηριώνεται με τα παρακάτω έγγραφα (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) :

- μισθωτήριο συμβόλαιο (πρέπει να περιέχει πλήρη στοιχεία επικοινωνίας με τον ιδιοκτήτη)
- αποδείξεις πληρωμής τελευταίου μισθώματος
- τίτλοι ιδιοκτησίας καταστήματος
- άδεια λειτουργίας (ανάλογα με την χρήση)
- οποιοδήποτε έγγραφο η στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η πραγματική και κερδοφόρα εμπειρία του Προσφέροντα στην λειτουργία καταστημάτων με τις επιτρεπόμενες χρήσεις. Είναι ιδιαίτερα χρήσιμη μια σύντομη (1 σελίδα) παρουσίαση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του προσφέροντος.

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής πρόσωπα, φυσικά η νομικά, που βρίσκονται η έχουν βρεθεί σε διαδικασία νομικής διένεξης με τον ΟΑΕΕ.

IV. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στην πλειοδοσία καλούνται να προσκομίσουν **την Παρασκευή 23 Ιουνίου , ώρες 14 00 – 16 00, μαζί με τα παραπάνω έγγραφα που τεκμηριώνουν την εμπειρία τους, τα παρακάτω Δικαιολογητικά Συμμετοχής** μέσα σε σχετικό ΚΛΕΙΣΤΟ έναν (1) Φάκελο, με την ένδειξη «ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΑΛΕΡ ΑΕ : ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΟΑΕΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ». Ο φάκελος πρέπει να περιέχει τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας του Προσφέροντα (όνομα, διεύθυνση, σταθερό και κινητό τηλέφωνο, e-mail). Ο φάκελος πρέπει να κατατεθεί σε : Δικηγορικό Γραφείο ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ & Συνεργ., Κολωνάκι, Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14, 2^{ος} όροφος, Υπεύθυνη : Χρυσούλα Ξυνού .

1. Νομιμοποιητικά Έγγραφα του Προσφέροντος

Οι Ο.Ε., Ε.Ε., Ε.Π.Ε. και Μον. ΕΠΕ πρέπει να καταθέσουν τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα που τεκμηριώνουν την νόμιμη εκπροσώπηση τους, όπως (ενδεικτικά) : α) Ενοποιημένο Καταστατικό όπως ισχύει σήμερα, β) το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της συγκρότησης σε σώμα του ΔΣ και των σχετικών εξουσιοδοτήσεων για το δικαίωμα εκπροσώπησης, γ) το σχετικό έγγραφο του ΓΕΜΗ

2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής τραπεζής η Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (αρμόδια : κα Θεοδωράκη, 213 211 6121, 116, 100), σύμφωνα με το σχετικό Υπόδειγμα, για ποσό € 3.000 (τρεις χιλιάδες ευρώ).

Τονίζεται ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής η το Γραμμάτιο Παρακαταθήκης θα παρακρατηθεί υπέρ του ΟΑΕΕ σε περίπτωση που δεν τηρηθούν από τον πλευρά του Προσφέροντα οι υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συμμετοχή του στην διαδικασία της πλειοδοσίας. Οι Εγγυητικές Συμμετοχές και τα Γραμμάτια Παρακαταθήκης θα επιστραφούν το αργότερο με την υπογραφή του μισθωτηρίου. Τονίζεται ότι η πρόθεση είναι το μισθωτήριο να υπογραφεί το συντομότερο δυνατόν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της πλειοδοσίας.

3. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, τόσο του Προσφέροντος όσο και του Νομίμου Εκπροσώπου του.

4. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου του Προσφέροντος, έκδοσης τελευταίου εξαμήνου από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

5. Πιστοποιητικό του Οικείου Επιμελητηρίου, από τους ασκούντες εμπορικό επάγγελμα, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους και θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

6. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης τελευταίου εξαμήνου, από τα οποία θα προκύπτει ότι:

α) προκειμένου περί φυσικών προσώπων καθώς και των εκπροσώπων νομικών προσώπων:

- Ο προσφέρων δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

β) προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- Δεν βρίσκεται σε λύση ή/και εκκαθάριση
- Δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- Δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

7. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου του Προσφέροντος** , με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δημόσια αρχή, **για την εξουσιοδότηση** παράστασης στην πλειοδοσία εκπροσώπου του Προσφέροντος, στην περίπτωση που ο Προσφέρων δεν παρίσταται με τον νόμιμο εκπρόσωπο η αυτοπροσώπως. Επισυνάπτεται υπόδειγμα για διευκόλυνση.
8. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου του Προσφέροντος**, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δημόσια αρχή, στην οποία ο Προσφέρων θα αναφέρει ότι:
- έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως,
 - τα στοιχεία που αναφέρει στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
 - δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου
 - δεν βρίσκεται και δεν έχει βρεθεί στο παρελθόν σε οιοδήποτε είδους νομική διένεξη με τον ΟΑΕΕ

Επισυνάπτεται υπόδειγμα για διευκόλυνση.

9. **Φωτοτυπία της ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου του Προσφέροντος καθώς και τυχόν νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τους.**

Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ θα ελέγξει, με οιονδήποτε τρόπο κρίνει κατάλληλο κατά την απόλυτο κρίση της, τα έγγραφα που θα προσκομισθούν. Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ είναι δυνατόν, κατά την απόλυτο κρίση της, είτε να απορρίψει έγγραφα ως μη αποδεκτά είτε να αποδεχθεί έγγραφα που έχουν μη ουσιώδεις αποκλίσεις από τα ζητούμενα είτε να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους να συμπληρώσουν/αντικαταστήσουν έγγραφα. Η ΒΑΛΕΡ ΑΕ, είναι δυνατόν, κατά την απόλυτο κρίση της, να αποδεχθεί να αντικατασταθούν δικαιολογητικά στις ανωτέρω κατηγορίες 3-6 με Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι θα προσκομισθούν μετά το πέρας της διαδικασίας πλειοδοσίας.

ΤΟΝΙΖΕΤΑΙ ότι, επιπρόσθετα από την κατάθεση των εγγράφων σε έντυπη μορφή, είναι ιδιαίτερα χρήσιμο τα έγγραφα να αποσταλούν σκαναρισμένα (σε μορφή PDF), συνολικά, μέσω ενός (1) e-mail, στην διεύθυνση : loucas.valetopoulos@valeur.gr αναφέροντας στον τίτλο «ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ» και το όνομα του προσφέροντος.

V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Η Οικονομική Προσφορά θα κατατεθεί από τους αποδεκτούς ενδιαφερόμενους (τους ενδιαφερόμενους που θα έχει κριθεί ότι έχουν καταθέσει πλήρη και αποδεκτά δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως θα έχουν ειδοποιηθεί από την ΒΑΛΕΡ ΑΕ) σε ξεχωριστό φάκελο την **Τρίτη 28 Ιουνίου , ώρες 16 00 – 17 00**, στον ίδιο χώρο που κατατέθηκαν τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής. Η διαδικασία της πλειοδοσίας θα ξεκινήσει αμέσως μετά, στις 17 15. Οι Προσφέροντες η οι εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι τους θα πρέπει να έχουν την ταυτότητα τους.